

別表第1 対象物件の表示

物 件 名			
土 地	所 在 地		
	面 積		
	権 利 関 係		
建 物	号棟	構 造 等	造 地上 階 地下 階 塔屋 階建共同住宅 延べ面積 m ² 建築面積 m ²
		専 有 部 分	住戸戸数 戸 延べ面積 m ²
	号棟	構 造 等	造 地上 階 地下 階 塔屋 階建共同住宅 延べ面積 m ² 建築面積 m ²
		専 有 部 分	住戸戸数 戸 延べ面積 m ²
	号棟	構 造 等	造 地上 階 地下 階 塔屋 階建共同住宅 延べ面積 m ² 建築面積 m ²
		専 有 部 分	住戸戸数 戸 延べ面積 m ²
附 属 施 設	管理事務所、集会所、管理用倉庫、駐車場施設、自転車置場、外灯設備、案内板、園地施設、ごみ集積所、屋外給水配管設備、污水管、雨水排水管、植樹及びその他の屋外の配線・配管設備並びにこれらに附属する施設等団地内に存する施設		

別表第2 共用部分の範囲

1 棟の共用部分

玄関ホール、廊下、階段、エレベーターホール、エレベーター室、電気室、機械室、パイプスペース、メーターボックス（給湯器ボイラー等の設備を除く。）、内外壁、界壁、床スラブ、基礎部分、バルコニー、ベランダ、屋上テラス、車庫等専有部分に属さない「建物の部分」

エレベーター設備、電気設備、給排水衛生設備、ガス配管設備、火災警報設備、インターネット通信設備、ケーブルテレビ設備、オートロック設備、宅配ボックス、避雷設備、塔屋、集合郵便受箱、配線配管（給水管については、本管から各住戸メーターを含む部分、雑排水管及び汚水管については、配管継手及び立て管）等専有部分に属さない「建物の附属物」

2 団地共用部分

管理事務所、集会所、管理用倉庫等「団地内の附属施設たる建物」

別表第3 土地及び共用部分等の共有持分割合

持分割合 住戸番号		土 地 及 附 属 施 設	団 地 共 用 部 分	棟 の 共 用 部 分
号棟	号室	分の	分の	分の
	号室	分の	分の	分の
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	小計	-	-	分の
号棟	号室	分の	分の	分の
	号室	分の	分の	分の
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	小計	-	-	分の
号棟	号室	分の	分の	分の
	号室	分の	分の	分の
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	・	・	・	・
	小計	-	-	分の
合 計		分の	分の	-

別表第4 バルコニー等の専用使用権

専用使用部分 区分	バルコニー	玄関扉 窓枠 窓ガラス	1階に面する庭	屋上テラス
1 位置	各住戸に接するバルコニー	各住戸に附属する玄関扉、窓枠、窓ガラス	別添図のとおり	別添図のとおり
2 専用使用権者	各住戸の団地建物所有者	同 左	号棟の号室の団地建物所有者	号棟の号室の団地建物所有者

別表第5 議決権割合

議決権割合		団地総会における議決権割合	棟総会における議決権割合
住戸番号			
号棟	号室	分の	分の
	号室	分の	分の
	・	・	・
	・	・	・
	小計	-	分の
号棟	号室	分の	分の
	号室	分の	分の
	・	・	・
	・	・	・
	小計	-	分の
号棟	号室	分の	分の
	号室	分の	分の
	・	・	・
	・	・	・
	小計	-	分の
合 計		分の	-