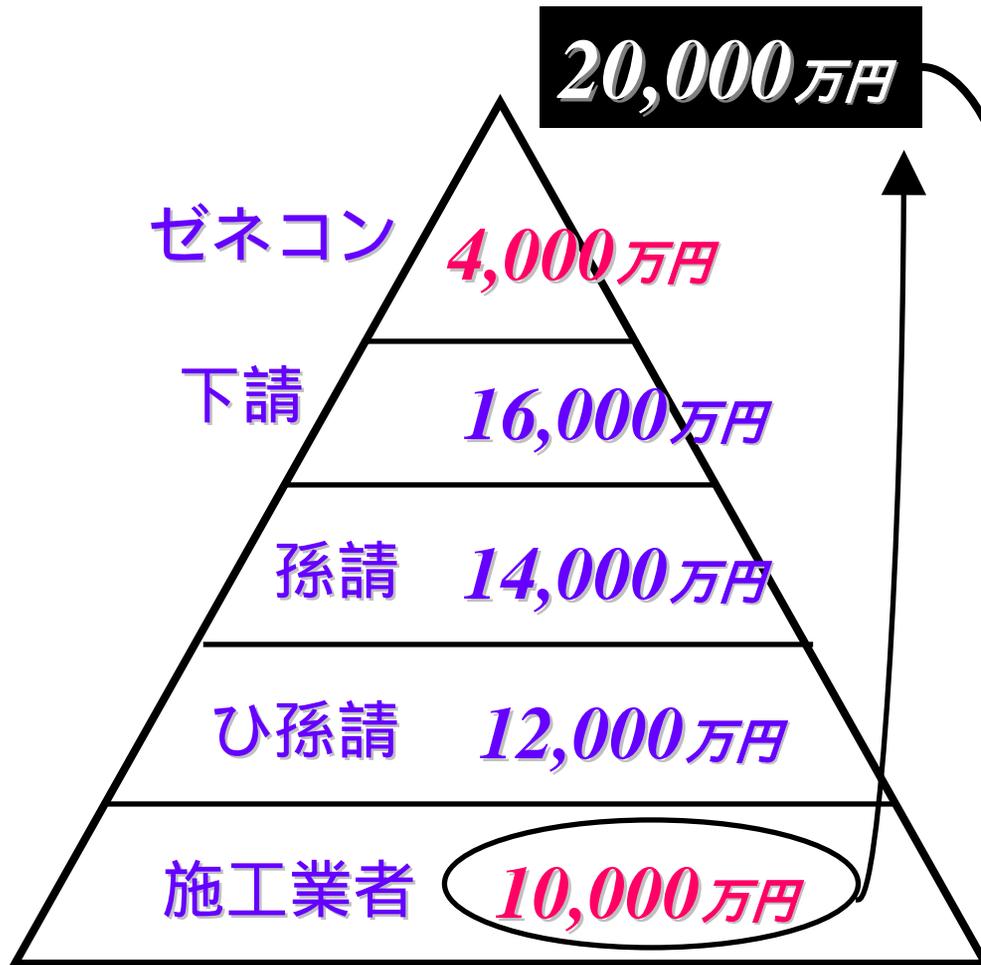
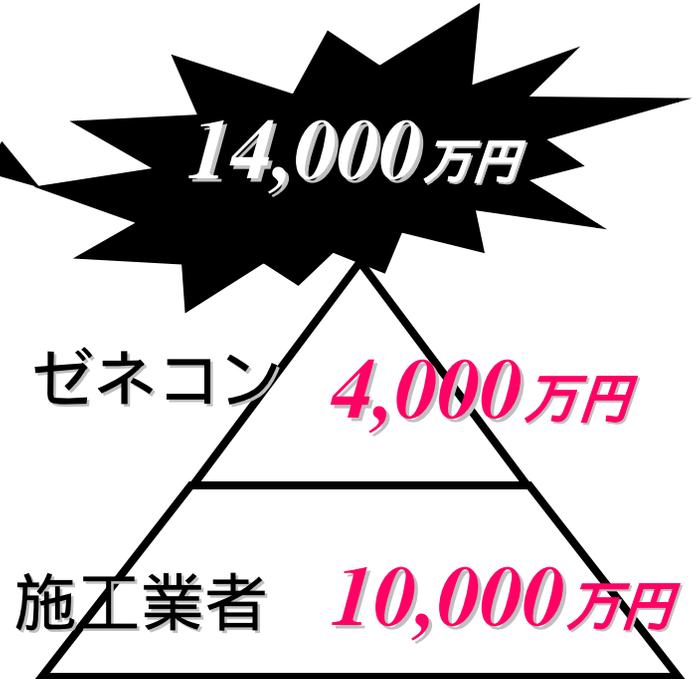


# 品質を下げずに工事費を安くする考え方



品質はそのまま  
30%コストダウン



『業界の常識は世間の非常識』

総合請負会社

専門工事会社

	工業(株)	(株) × ×	(株) 工業	(株)	組(株)
1.仮設工事 見積額	150,000	315,000	150,000	135,000	210,000
差替後(折衝後)	150,000	150,000	150,000	135,000	150,000
2.足場工事 見積額	3,904,500	4,860,000	4,189,500	4,426,500	6,319,500
差替後(折衝後)	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000
3.下地補修 見積額	2,289,000	2,796,000	3,170,400	2,545,000	2,472,000
差替後(折衝後)	2,289,000	2,796,000	2,907,800	2,412,000	2,472,000
4.シーリング 見積額	1,990,150	1,943,770	1,992,500	2,419,310	1,493,660
差替後(折衝後)	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000	1,450,000
5.防水工事 見積額	5,479,900	5,607,500	5,977,460	7,520,110	6,152,920
差替後(折衝後)	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000
6.洗浄工事 見積額	2,294,000	532,600	998,000	1,162,000	1,501,000
差替後(折衝後)	880,000	532,600	880,000	880,000	880,000
7.塗装工事 見積額	6,154,760	6,454,760	7,387,360	8,545,810	9,849,350
差替後(折衝後)	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000
8.雑工事 見積額	1,149,500	1,169,500	1,411,000	1,637,500	1,064,000
差替後(折衝後)	950,000	950,000	950,000	950,000	950,000
9.諸経費 見積額	4,188,190	5,820,870	5,723,780	3,792,678	5,137,570
差替後(折衝後)	3,831,000	5,021,400	5,723,780	3,423,000	3,948,000
<b>当初合計金額</b>	<b>27,600,000</b>	<b>29,500,000</b>	<b>31,000,000</b>	<b>32,183,908</b>	<b>34,200,000</b>
<b>差替後合計金額</b>	<b>22,800,000</b>	<b>24,150,000</b>	<b>25,311,580</b>	<b>22,500,000</b>	<b>23,100,000</b>

サブコン A	サブコン B	サブコン C	サブコン D	サブコン E	サブコン G
KK建設	LLL	MM	NN商会	PP組	
90,000	95,000	150,000	160,000	183,600	
辞退	辞退	150,000	160,000	183,600	
QQ	Rアメリィー	TT組	UU工業	SSS	KK建設
4,203,000	4,788,500	4,800,300	4,858,500	5,058,500	5,233,100
辞退	4,788,500	4,800,300	3,800,000	3,300,000	辞退
QQ	KK建設	NN商会	VV	XXX	
1,849,500	1,935,000	2,666,500	2,746,000	2,907,800	3,105,000
辞退	辞退	3,000,000	2,950,000	2,907,800	3,105,000
		AA工業	BBB	CC工業	XXX
1,731,330	1,803,410	1,848,480	1,867,170	1,874,500	1,994,750
1,590,000	1,755,230	1,600,000	1,867,170	1,670,000	1,450,000
QQ			EE	KK建設	AA工業
5,557,360	5,785,800	5,631,800	6,518,400	6,526,090	6,679,100
辞退	4,800,000	4,750,000	6,518,400	辞退	6,679,100
AA工業		KK建設	LLL	XXX	Rアメリィー
917,600	1,072,200	1,137,000	1,521,000	1,536,000	1,920,000
900,000	880,000	950,000	辞退	1,100,000	1,000,000
UU工業	DD	GG	XXX	TT塗装	AA工業
6,916,080	6,997,780	7,298,950	7,321,640	7,423,245	7,580,900
5,200,000	5,200,000	5,800,000	6,000,000	7,423,245	7,580,900
NN商会	MM	QQ	JJ企画	XXX	KK建設
1,006,500	1,153,020	1,518,000	1,790,000	1,778,500	1,478,000
1,000,000	950,000	辞退	1,100,000	1,778,500	辞退

は、専門工事業者差し替えを示します。

ゼネコン低額5社平均額	決定金額	コストダウン
30,577,112	22,500,000	8,077,112
成果報酬額	諸掛り実費	報酬総額
2,423,134	930,000	3,353,134

決定!!