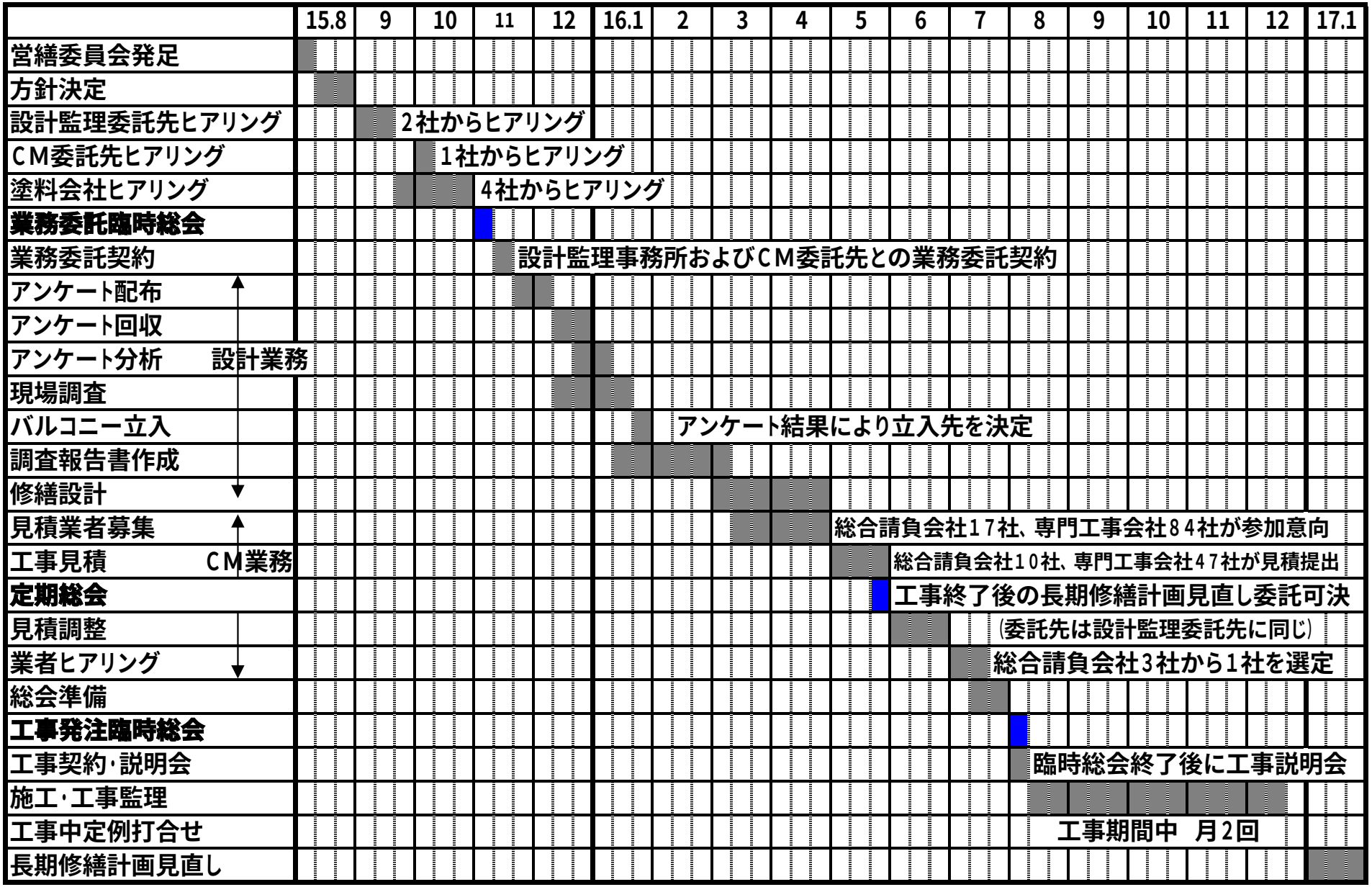
15.8
9
10
11
12
16.1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
17.1
営繕委員会発足
方針決定
設計監理委託先ヒアリング
2社からヒアリング
ＣＭ委託先ヒアリング
1社からヒアリング
塗料会社ヒアリング
4社からヒアリング
業務委託臨時総会
業務委託契約
設計監理事務所およびＣＭ委託先との業務委託契約
アンケート配布
アンケート回収
アンケート分析
設計業務
現場調査
バルコニー立入
アンケート結果により立入先を決定
調査報告書作成
修繕設計
見積業者募集
総合請負会社１７社、専門工事会社８４社が参加意向
工事見積
ＣＭ業務
総合請負会社１０社、専門工事会社４７社が見積提出
定期総会
工事終了後の長期修繕計画見直し委託可決
見積調整
(委託先は設計監理委託先に同じ)
業者ヒアリング
総合請負会社3社から1社を選定
総会準備
工事発注臨時総会
工事契約･説明会
臨時総会終了後に工事説明会
施工･工事監理
工事中定例打合せ
工事期間中　月2回
長期修繕計画見直し